



HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle (1.500 m²) mit Büro
im Hafengebiet von Andernach
zu vermieten



Art:	Prod.-Lager-Gewerbehallen
Gesamtfläche:	1.520 m ²
Lagerfläche:	1.500 m ²
Bürofläche:	20 m ²
Art der Nutzung:	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
Verfügbar ab:	sofort
Mietpreis:	4.500 € (zzgl. gesetzl. USt.)
Kautions:	2 MM
Objekt-Nr.:	IB024

provisionsfrei
für Mieter

Objektbeschreibung:

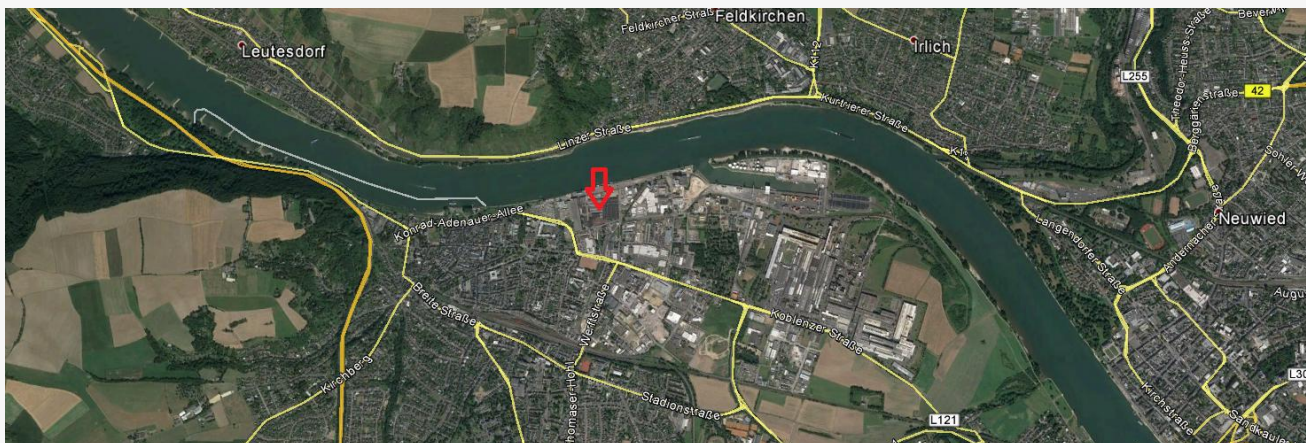
Es handelt sich um eine 1.500 m² große Halle mit Aufenthaltsraum (ca. 10 m²) und einem höher gelegenen Büro (ca. 10 m²) mit Blick auf die gesamte Innenfläche. Die Halle ist unbeheizt.

Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

Ausstattung:

Die Halle verfügt über ein Rolltor (ca. B: 6,40 m x H: 5,20 m). Es befinden sich Strahler und Oberlichter an der Decke. Die Hallenhöhe beträgt ca. 7,00 m.

Die Fundamentbelastung ist hoch, der Betonboden in einem zeitgemäßen guten Zustand. Für diese Halle und alle angrenzenden Hallen gibt es ein Brandschutzkonzept.



Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in unmittelbarer Hafennähe. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48, A61 und A3 sind sehr gut und können in Kürze erreicht werden.

Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.