



HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle (ca. 1.210 m²)
mit drei Rampen im Hafengebiet
von Andernach zu vermieten



Art der Nutzung:	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
Gesamtfläche:	ca. 1.210 m ²
Lagerfläche:	ca. 1.210 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Mietpreis:	3.630,00 € (zzgl. gesetzl. USt.)
Kaution:	2 MM
Objekt-Nr.:	IB031

provisionsfrei
für Mieter

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine ca. 1.210 m² große Halle. Die Halle ist unbeheizt.

Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggfs. hinzu gemietet werden.

Ausstattung:

Die Halle verfügt über 3 Tore (ca. Breite: 3,00 m x ca. Tiefe: ca. 3,00 m) mit Verladerampen auf einer Höhe von 1,20 m sowie einem elektrischen Rolltor (ca. B: 3,60 m x ca. H: 3,70 m) mit Handschaltung.

Es befinden sich Leuchtstoffröhren und Oberlichter (RWA) an der Decke. Die nutzbare Höhe beträgt ca. 5 m. Die Fundamentbelastung ist hoch, der Betonboden in einem zeitgemäßen guten Zustand. Für diese Halle und alle angrenzenden Hallen gibt es ein Brandschutzkonzept.



Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in Hafennähe. Die Anbindung an das Hafengebiet sowie die B9, A48 und A61 sind sehr gut und können in nur wenigen Minuten erreicht werden.

Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.