



# HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle (ca. 1.382 m<sup>2</sup>)  
im Hafengebiet  
von Andernach zu vermieten

<b>Art der Nutzung:</b>	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 1.382 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2025
<b>Mietpreis:</b>	4.146,00 € (zzgl. gesetzl. USt.)
<b>Kaution:</b>	2 MM
<b>Objekt-Nr.:</b>	IB099

provisionsfrei  
für Mieter

## Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine ca. 1.382 m<sup>2</sup> große Lagerhalle. Die Halle ist unbeheizt. Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

## Ausstattung:

Die Halle verfüge über zwei Rolltore (ca. B: 7,00 m x ca. H: 4,20 m)

Es befinden sich Strahler und Oberlichter an der Decke. Die nutzbare Höhe beträgt 4,20 m. Die Fundamentbelastung ist hoch, der Betonboden in einem zeitgemäßen guten Zustand.



### Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in Hafennähe. Die Anbindung an das Hafengebiet sowie die B9, A48 und A61 sind sehr gut und können in wenigen Minuten erreicht werden.

### Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.