



HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhallen (ca. 3.295 m²)
im Hafengebiet
von Andernach zu vermieten



Art der Nutzung:	Prod.-Lager-Gewerbehallen
Gesamtfläche:	ca. 3.295 m ²
Produktionsfläche:	ca. 3.270 m ²
Bürofläche:	ca. 25 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Mietpreis:	9.885,00 € (zzgl. gesetzl. USt.)
Kaution:	2 MM
Objekt-Nr.:	IB028

provisionsfrei
für Mieter

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um insgesamt drei ca. 3.295 m² große Lagerhallen inkl. kleiner Bürofläche von ca. 25 m².

Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

Ausstattung:

Die Hallen verfügen über mehrere elektrische Rolltore (z.B. ca. B: 5,45 m x ca. H: 3,00 m sowie z.B. ca. B: 3,95 m x ca. H: 3,00 m).

Es befinden sich Leuchtstoffröhren und Oberlichter (RWA) an der Decke. Die nutzbare Höhe beträgt 4,20 m. Die Fundamentbelastung ist hoch, der Betonboden in einem zeitgemäßen guten Zustand. Für diese Halle und alle angrenzenden Hallen gibt es ein Brandschutzkonzept.



Lage:

Die Hallen befinden sich im Stadtbereich von Andernach in unmittelbarer Hafennähe. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48, A61 und A3 sind sehr gut und können in Kürze erreicht werden.

Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.