

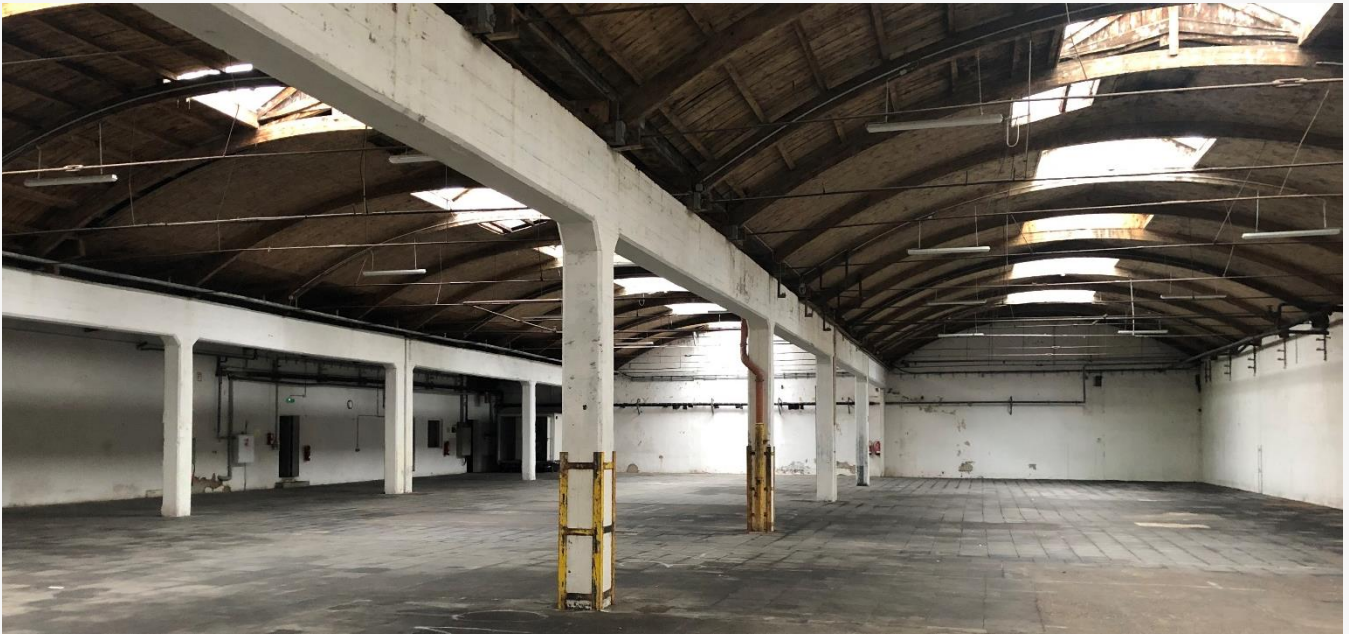


# HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle (ca. 1.490 m<sup>2</sup>) inkl. Zusatzlagerraum  
im Hafengebiet von Andernach  
zu vermieten



<b>Art:</b>	Prod.-Lager-Gewerbehallen
<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 1.490 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	ca. 1.430 m <sup>2</sup>
<b>Zusatzlagerraum:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Art der Nutzung:</b>	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Mietpreis:</b>	4.470,00 € (zzgl. gesetzl. USt.)
<b>Kaution:</b>	2 MM
<b>Objekt-Nr.:</b>	IB004

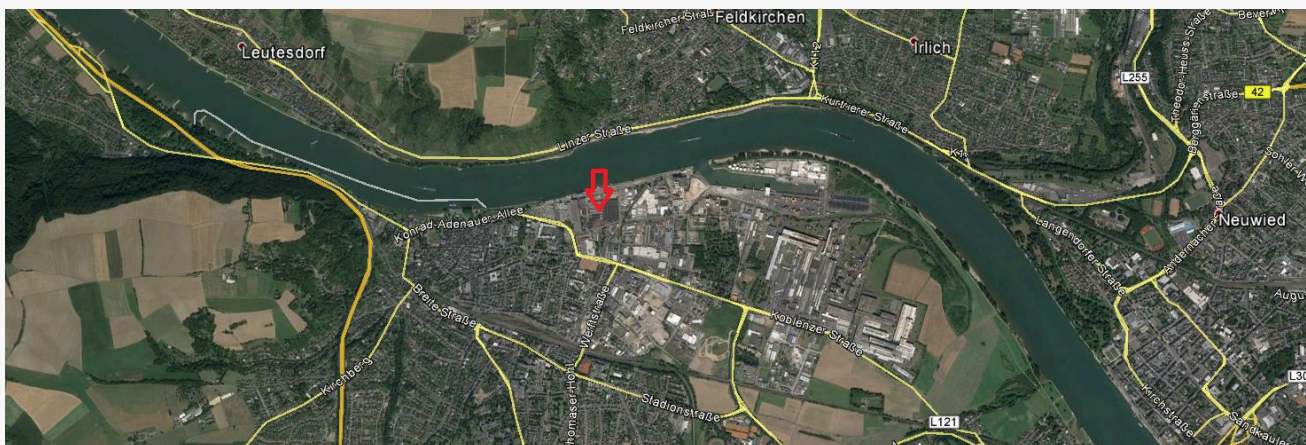
provisionsfrei  
für Mieter

### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine einfache, massive, funktionale Stahlbetonhalle (ca. 1.430 m<sup>2</sup>) aus den 50er Jahren. Die Halle ist unbeheizt. Die dazugehörigen Zusatzlagerräume (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit WC können bei Bedarf elektrisch beheizt werden. Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

### Ausstattung:

Die Halle hat eine Höhe von ca. 4,50 m und kann per Durchfahrt (Brandschutztür: B: ca. 3,00 m x H: 3,00m) von einer anderen Halle aus kommend angefahren werden. Die Halle verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Der Bodenbelag besteht aus einfachen Asphaltplatten. Die Dachkonstruktion ist gewölbt und aus Holz. Im Dach befinden sich Lichtbänder. Eine elektrische Beleuchtung ist in der Halle vorhanden.



### Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in Hafennähe. Die Anbindung an das Hafengebiet sowie die B9, A48 und A61 sind sehr gut und können in nur wenigen Minuten erreicht werden.

### Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.