

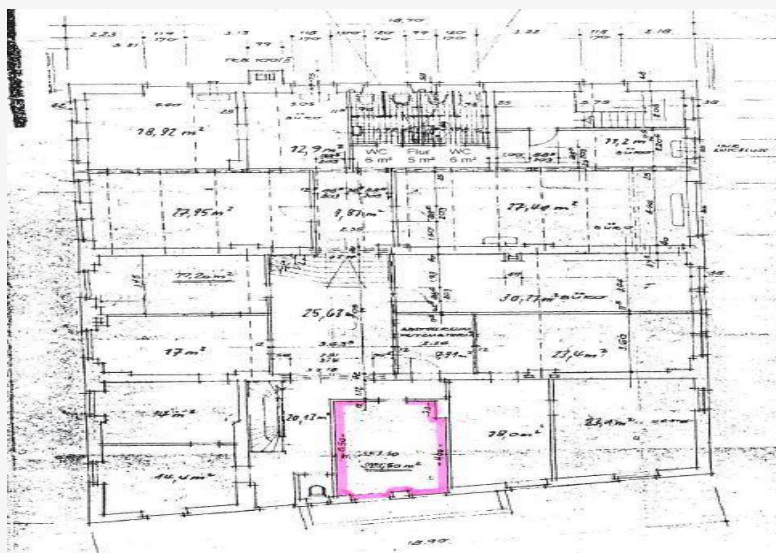


HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Bürofläche (1.OG, 1 Zimmer, Balkon, ca. 18 m²)
mit Rheinblick im Hafengebiet von Andernach
zu vermieten



Art:	Büro-Praxis-Ausstellungsräume
Baujahr:	1962
Gesamtfläche:	ca. 18 m ²
Art der Nutzung:	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
Energieverbrauch:	Erdgas Wärme: 163 kWh/(m ² *a) Strom: 64 kWh/(m ² *a)
Verfügbar ab:	sofort
Mietpreis:	126,00 € (zzgl. gesetzl. USt.)
Kaution:	2 MM
Objekt-Nr.:	IB085

provisionsfrei
für Mieter

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um einen ca. 18 m² großen Büroraum (1.OG) im Hafengebiet von Andernach. Das Büro verfügt über einen Balkon mit direktem Rheinblick. Es gibt eine gemeinschaftliche Nutzung für die Sanitäreinrichtungen sowie die Teeküche. Modernisierungen können mieterseits nach Absprache durchgeführt werden.

Lage:

Die Bürofläche befindet sich im Hafengebiet von Andernach. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48 (Rtg. Trier), A61 (Rtg. Köln - Mainz) und A3 (Rtg. Frankfurt) sind sehr gut und können in Kürze erreicht werden.



Hinweise:

Haftungsausschluss: Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten).

Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

