



# HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle (ca. 1.572 m<sup>2</sup>)  
im Hafengebiet von Andernach  
zu vermieten



|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Art der Nutzung:</b> | Mietobjekt, gewerbliche Nutzung |
| <b>Gesamtfläche:</b>    | ca. 1.572 m <sup>2</sup>        |
| <b>Freifläche:</b>      | ca. 500 m <sup>2</sup>          |
| <b>Lagerfläche:</b>     | ca. 1.572 m <sup>2</sup>        |
| <b>Verfügbar ab:</b>    | sofort                          |
| <b>Mietpreis:</b>       | 2,50 € (zzgl. gesetzl. USt.)    |
| <b>Kaution:</b>         | 2 MM                            |
| <b>Objekt-Nr.:</b>      | IB107                           |

provisionsfrei  
für Mieter

### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine ca. 1.572 m<sup>2</sup> große Lagerhalle. Sie verfügt über ein Rolltor (ca. B: 7,00 m x H: 4,20 m). Es befinden sich Strahler und Oberlichter an der Decke. Die Halle hat eine nutzbare Deckenhöhe von ca. 4,20 m. Die Fundamentbelastung ist hoch, der Betonboden in einem zeitgemäßen guten Zustand.

Angrenzend an die Halle stehen ca. 500 m<sup>2</sup> Freifläche zur Verfügung, die bei Bedarf hinzugemietet werden können.

Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden. Die Hallen sind für Anbieter sog. „hafennaher Dienstleistungen“ sehr gut geeignet, da über die Uferstraße (Privatweg) eine direkte Verbindung zum Hafen besteht. Auch Nutzer ohne Bezug zum Hafen profitieren von der guten Infrastruktur des Hafens und den moderaten Mietpreisen.

## Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in unmittelbarer Hafennähe. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48, A61 und A3 ist sehr gut. Koblenz liegt ca. 20 Autominuten entfernt.



## Hinweise:

**Haftungsausschluss:** Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten).

## Sonstiges:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.