



# HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle(ca. 900 m<sup>2</sup>)  
In 56626 Andernach  
zu vermieten



<b>Art:</b>	Prod.-Lager-Gewerbehallen
<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 930 m <sup>2</sup>
<b>Art der Nutzung:</b>	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Mietpreis:</b>	2,00 € (zzgl. gesetzl. USt.)
<b>Kautiön:</b>	3.720,00 €
<b>Objekt-Nr.:</b>	IB037

provisionsfrei  
für Mieter

### Objektbeschreibung:

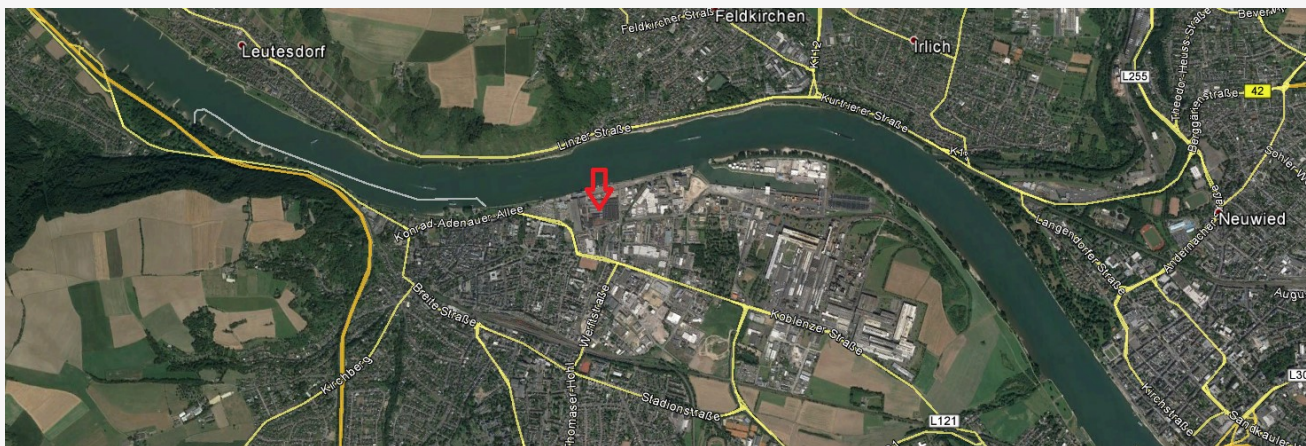
Die Halle gehört zu einem Hallenkomplex im Hafengebiet von Andernach. Teilweise sind die einzelnen Flächen durch Rolltore miteinander verbunden. Insgesamt stehen weitere Hallenflächen auf dem Gelände zur Verfügung. Die Hallen sind für Anbieter sog. „hafennaher Dienstleistungen“ sehr gut geeignet, da über die Uferstraße (Privatweg) eine direkte Verbindung zum Hafen besteht. Auch Nutzer ohne Bezug zum Hafen profitieren von der guten Infrastruktur des Hafens und den sehr moderaten Mietpreisen.

### Ausstattung:

Die einfache Lagerhalle, ca. 930 m<sup>2</sup> (ca. 30 m<sup>2</sup> x ca. 31 m<sup>2</sup>), verfügt über 2 Rolltore (ca. H: 3,30 m x ca. Br: 3,20 m und ca. H: 4,20 m x Br: 4,80). Die Andienung der Halle kann nur über eine weitere angrenzende Halle erfolgen. Die nutzbare Hallenhöhe beträgt 4,10 m. Beleuchtung und Stromanschluss sind vorhanden. Der Bodenbelag ist aus Beton.

### Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in unmittelbarer Hafennähe. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48, A61 und A3 ist sehr gut. Koblenz liegt ca. 20 Autominuten entfernt.



## Hinweise:

**Haftungsausschluss:** Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

**Sonstiges:** Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)

**Hinweis:** Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.