



HAFEN ANDERNACH

TRIMODAL UND MEHR



Lagerhalle (1.540 m²)
inkl. Büro im Hafengebiet von
56626 Andernach zu vermieten



Art:	Prod.-Lager-Gewerbehallen
Gesamtfläche:	1.540 m ²
Lagerfläche:	1.430 m ²
Bürofläche:	110 m ²
Art der Nutzung:	Mietobjekt, gewerbliche Nutzung
Verfügbar ab:	sofort
Mietpreis:	2,10 € (zzgl. gesetzl. USt.)
Objekt-Nr.:	IB004

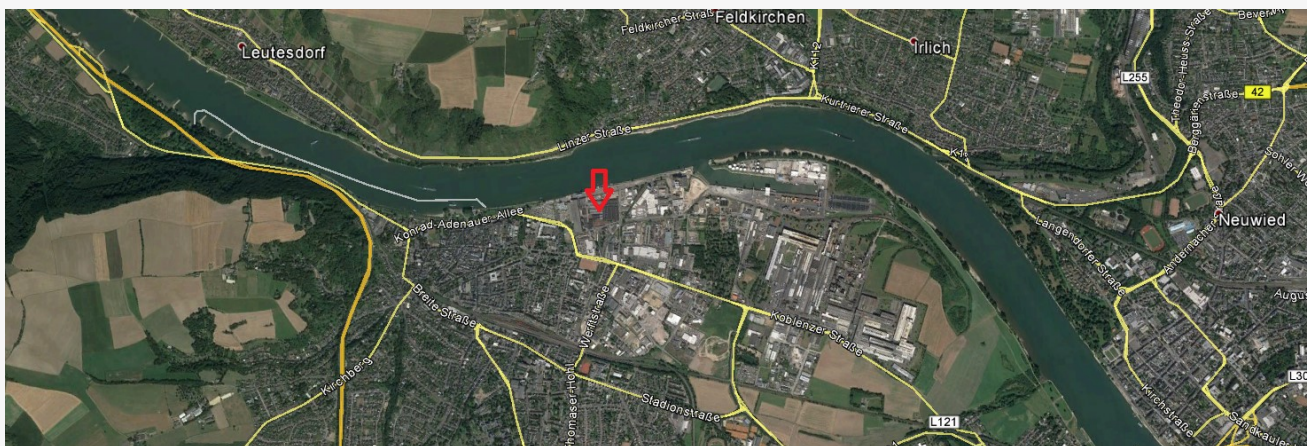
provisionsfrei
für Mieter

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine einfache, massive, funktionale Stahlbetonhalle (1.430 m²) aus den 50er Jahren. Die Halle ist unbeheizt. Die dazugehörigen Büro- bzw. Sozialräume (110 m²) mit WC können bei Bedarf elektrisch beheizt werden. Ein Kleinlager ist ebenfalls vorhanden. Die Halle wurde frisch saniert/renoviert und befindet sich somit in einem guten Zustand. Weitere Büroflächen, Hallen und Freiflächen sind auf dem Gelände verfügbar und können ggf. hinzu gemietet werden.

Ausstattung:

Die Halle hat eine Höhe von ca. 4,50 m. Die Andienung der Halle erfolgt durch ein hohes Stahlrolltor (B: 2,00 m x H: 3,00 m). Die Halle verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Der Bodenbelag besteht aus einfachen Asphaltplatten. Die Dachkonstruktion ist gewölbt und aus Holz. Im Dach befinden sich Lichtbänder. Eine elektrische Beleuchtung ist in der Halle vorhanden.



Lage:

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in Hafennähe. Die Anbindung an das Hafengebiet sowie die B9, A48 und A61 sind sehr gut und können in nur wenigen Minuten erreicht werden.

Hinweise:

Haftungsausschluss: Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Hinweis: Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.